

Seminare 2020 / 2021

Wohnungsbau im demografischen Wandel

Barrierefrei - generationengerecht - bezahlbar



Infolge des aktuellen Wohnungsmangels und der demografischen Entwicklung steigen seit Jahren die Nachfrage, Mieten und Preise für den bei Weitem noch nicht ausreichenden barrierefreien Wohnraum.

Barrierefreiheit, bezahlbare Mieten, quartiersbezogene Standorte, Zugriff auf ambulante Versorgungsstrukturen sowie flexible Grundrisse und Wohnungsgrößen sind Grundvoraussetzungen für einen inklusiven, nachhaltigen und demografiefesten Wohnungsbau, der allen Generationen dient. Sonderarchitektur für ältere Menschen ist unter diesen Rahmenbedingungen weder erforderlich noch erwünscht, denn das Bauen für ältere Menschen wird zukünftig nicht mehr der Sonderfall sondern die Regel sein.

Anstelle altersspezifischer Unterscheidung verschiedener Wohn- und Förderangebote, geht es zunehmend um einen baulich universalen Ansatz, der Alt und Jung in denselben barrierefreien baulichen Typologien unterschiedliche Lebensentwürfe, Wohnmodelle sowie Pflege- und Unterstützungsangebote ermöglicht. Neue Kooperationen zwischen Pflege- und Wohnungswirtschaft tragen zu solchen Versorgungsstrukturen bei.

Das Seminar verdeutlicht anhand aktueller Projektbeispiele, wie hohe Wohnqualität und bezahlbare Mieten für alle Generationen gesichert werden können. Es werden Quartierskonzepte und Grundrissbeispiele aus neuen und sanierten Wohnungsbauvorhaben, Anforderungen an die Barrierefreiheit und interessante Projekterkenntnisse vorgestellt und analysiert.

Das ganztägige Seminar besteht aus vier 90-minütigen Vortragsblöcken inklusive Einbeziehung der Teilnehmer in die Diskussion der Wohnformen und Zukunftsperspektiven. Art, Inhalt und zeitlicher Umfang der Veranstaltung können nach Bedarf und Absprache variieren.

Zielgruppe: ArchitektInnen, VertreterInnen der Wohnungswirtschaft und interessierte Akteure und Träger der Altenhilfe, die sich mit der generationenübergreifenden Entwicklung des Wohnungsbaus auseinandersetzen.

Referentin: Dipl.– Ing. Gudrun Kaiser, Architektin
ggfls. in Kooperation mit einem /einer Referent*in aus dem jeweiligen Bau- oder Sozialministerium des Landes oder zum Thema Barrierefreiheit

Inhalte des ganztägigen Seminars:

- **Demografische und wohnungswirtschaftliche Entwicklung**
 - demografischer Wandel in Deutschland
 - Barrierefreier Wohnraum – Bedarf und Angebot
 - Traditionelle und alternative Wohnformen
 - Lebendige Quartiersgestaltung

- **Barrierefrei wohnen in Neubau und Bestand**
 - DIN 18040 und ihr Anwendungsbereich im Rahmen der Landesbauordnung
 - Wohnraumanpassung: Barrieren im Bestand reduzieren
 - Barrierefreie Erschließung
 - Das barrierefreie Bad
 - Anforderungen an Räume und Bauteile

- **Projektbeispiele**
 - Projekthintergründe und Quartiersbezüge
 - Moderation und Beteiligungsverfahren in Wohn- und Quartiersprojekten
 - Kooperationen von Wohnungswirtschaft und Pflegebranche
 - Kosten, Flächen, Grundrisse
 - Lessons learned – relevante Projekterkenntnisse