

## Seminare 2025 | 2026

### **Update Pflegeheimplanung** neue Herausforderungen - neue Konzepte



Pflegeheime befinden sich im Umbruch.

Als Klassiker und tragende Säule der Versorgung pflegebedürftiger Menschen sind sie heute mit konkurrierenden Angeboten und neuen Herausforderungen konfrontiert, auf die es pflegerisch und baulich zu reagieren gilt.

Zweibündige Solitäreinrichtungen mit langen Fluren, Doppelzimmern und Speisesaal sind Auslaufmodelle, die weder den Ansprüchen der heute meist hochaltrigen und demenzerkrankten Bewohnerschaft noch ihrer Angehörigen entsprechen. Für die Verbesserung der Wohn- und Versorgungsqualität bei Pflegebedarf stehen heute vielmehr alternative Wohnformen und Quartierskonzepte mit hybriden pflegerischen Angeboten im Fokus der sozialpolitischen Zielsetzung.

Was wird in diesem Kontext aus den institutionellen Häusern der vergangenen Jahrzehnte und wie sehen Alternativkonzepte aus? Welche Ziele verfolgen Bund und Länder mit dem Pflegeversicherungsgesetzes und den Landesheimgesetzen? Welche baulichen Anforderungen an Heime resultieren aus Klientelveränderung, Kostensteigerungen, Pandemie und Klimawandel? Und wie gelingt es, stationäre Pflege in attraktiven Wohnsettings anzubieten?

Diese Fragen werden im Seminar anhand zahlreicher Projektbeispiele und im Kontext gesetzlicher Planungsgrundlagen thematisiert und beantwortet. Es wird vermittelt, wie sich vollstationäre Pflegeeinrichtungen von institutionellen Gesundheitsbauten zu wohnlichen Quartiersangeboten entwickeln.

Das ganztägige Seminar besteht aus vier 90-minütigen Vortragsblöcken unter Einbeziehung der Teilnehmenden in die Diskussion von Zukunftsperspektiven und den Austausch von Projekterfahrungen mit Neubau und Modernisierung.

**Zielgruppe:** Architektinnen und Architekten, Studierende sowie Interessierte und Betreibende der Altenhilfe, die sich mit Wohnbedürfnissen und Wohnformen pflegebedürftiger Menschen auseinandersetzen

**Referentin:** Gudrun Kaiser, Dipl.-Ing. Architektin  
WiA | Wohnqualität im Alter

**Seminarinhalte:**

- **Entwicklungstrends und neue Herausforderungen**
  - Pflegeheime im Umbruch
  - architektonische und konzeptionelle Varianten
  - bauliche Flexibilität und Nachhaltigkeit
  - Quartiersprojekte und Hybrideinrichtungen
  
- **Planungsgrundlagen**
  - Anforderungen aus Landesbauordnung und Heimgesetz
  - Barrierefreiheit - was geht im Heim?
  - Lehren aus der Pandemie - baulicher Infektionsschutz
  - Schutz vor Starkregen- und Hitzeereignissen
  
- **Innenraumgestaltung und Freianlagen**
  - Räumliche Anforderungen
  - Licht, Farbe und Material
  - Healing architecture
  - Gärten und Freisitze
  
- **Projektbeispiele: Modernisierung, Umnutzung und Neubau**